

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7	Roboty budowlane
45212140-9	Obiekty rekreacyjne
45212130-6	Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37535200-9	Wyposażenie placów zabaw
37410000-5	Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
43325000-7	Wyposażenie parków i placów zabaw
51121000-6	Usługi instalowania sprzętu do ćwiczeń fizycznych

NAZWA INWESTYCJI:      Odnowa przestrzeni publicznej w Unisławiu  
ADRES INWESTYCJI:      działki i obręby według zestawienia w charakterystyce, gm. Unisław  
NAZWA INWESTORA:      Gmina Unisław  
ADRES INWESTORA:      ul. Parkowa 20, 86-260 Unisław  
WYKONAWCA:              UG Unisław  
ADRES WYKONAWCY:      ul. Parkowa 20, 86-260 Unisław

BRANŻE:                      ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana                      mgr inż. Michał Melerski

DATA OPRACOWANIA:              16.03.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lokalizacja inwestycji na terenie gm. Unisław::

- dz. nr 35/3, obręb: 0004 Głazewo,
- dz. nr 499/2 obręb: 0007 Kokocko,
- dz. nr 27/6, obręb: 0008 Stablewice,
- dz. nr 200/26, obręb: 0009 Unisław,
- dz. nr 762/6, obręb: 0009 Unisław,
- dz. nr 966/3, obręb: 0009 Unisław,

Istniejące tereny rekreacyjne i place zabaw zostaną rozbudowane poprzez zagospodarowanie wolnej przestrzeni i montaż urządzeń zabawowych placu zabaw oraz urządzeń sportowych zewnętrznych. Pod częścią urządzeń zostaną wykonane strefy bezpieczeństwa wypełnione piaskiem zgodnie w odrębnymi przepisami. Pod wiatą zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostanie wykonana nawierzchnia typu hansegrant/sjenit.

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przedmiar robót dokonano w oparciu o założenia dokonane z inwestorem, dokumentację techniczną, wytycznych Prawa budowlanego i obowiązujących przepisów, norm, oraz wizji lokalnej.
2. Wyceny poszczególnych pozycji kosztorysowych dokonano na podstawie dostępnych Katalogów Nakładów Rzeczowych i programu do kosztorysowania NORMA 2.
3. Z uwagi na ograniczoną bazę KNR dotyczących obiektów małej architektury, dostawę i montaż urządzeń zabawowych placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej dokonano w oparciu o indywidualną ofertę producentów urządzeń .
4. Ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu zaczerpnięto z bazy cenowej INTERCENBUD opracowanych w I kwartale 2026 r. Korzystano z cen średnich dla województwa kujawsko-pomorskiego.
5. Ceny urządzeń przyjęto na podstawie ofert producentów.
6. Narzuty kosztów pośrednich i zysku zaczerpnięto z bazy cenowej INTERCENBUD opracowanych w I kwartale 2026 r. Korzystano z cen średnich dla województwa kuj.-pom.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>		<b>Część I - Rozbudowa placu zabaw w Unisławiu o statek piracki - dz. nr 200/26</b>			
<b>1.1</b>		<b>Dostawa i montaż urządzeń</b>			
1 d.1.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Statek piracki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.2</b>		<b>Roboty ziemne, wykonanie i wypełnienie piaskiem stref bezpieczeństwa</b>			
2 d.1.2	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		112 * 0,3	m3	33,600	
				RAZEM	33,600
3 d.1.2	KNR 2-21 0606-07 analogia	Strefy bezpieczeństwa - wypełnienie piaskiem	m3		
		112 * 0,3	m3	33,600	
				RAZEM	33,600
<b>2</b>		<b>Część II - Rozbudowa terenu rekreacyjnego w parku w Unisławiu dz. nr 762/6</b>			
<b>2.1</b>		<b>Dostawa i montaż urządzeń</b>			
4 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Zestaw zabawowy 1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Trampolina I	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Trampolina II	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Głuchy telefon	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Młynek	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Ławka z rowerkiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Instrument muzyczny I - bębny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Instrument muzyczny II - cymbały	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Ławki parkowe Retro z oparciem	kpl.		
		18	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
13 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Hamak/leżak	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Koparka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Zjazd linowy ze stacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.2</b>		<b>Wykonanie wiaty wraz z nawierzchnią</b>			
16 d.2.2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.III) -	m3		
		2,5 * 2,5 * 0,2 + 0,3 * 0,3 * 0,3 * 4	m3	1,358	
				RAZEM	1,358
17 d.2.2	KNR 2 0106-02 z.sz. 5.5.	Betonowanie stóp i płyt fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m3		
		0,3 * 0,3 * 0,3 * 4	m3	0,108	
				RAZEM	0,108
18 d.2.2	TZKNBK XXIV 2202- 01	Konstrukcje stalowe lekkie średnio złożone o ciężarze do 200 kg	kg		
		200	kg	200,000	
				RAZEM	200,000
19 d.2.2	TZKNBK XXIV 2302- 01	Montaż konstrukcji stalowych lekkich średnio złożonych o ciężarze do 200 kg	kg		
		200	kg	200,000	
				RAZEM	200,000
20 d.2.2	KNR 5-08 0402-09	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 30 kg - modułów fotowoltaicznych PV 400-500W wraz z akumulatorem min. 100Ah, okablowaniem i podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.2.2	KNR 2-21 0607-02 analogia	Obudowa drewniana siedzeń i ław	m		
		4 * 1,8	m	7,200	
				RAZEM	7,200
22 d.2.2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		2,5 * 4	m	10,000	
				RAZEM	10,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2.2	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		2,5 * 2,5	m2	6,250	
				RAZEM	6,250
24 d.2.2	KNR 2-21 0502-06	Układanie nawierzchni hensegrant/sjenik placów i dróg ogrodowych grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm	m2		
		2,5 * 2,5	m2	6,250	
				RAZEM	6,250
<b>2.3</b>		<b>Roboty ziemne, wykonanie i wypełnienie piaskiem stref bezpieczeństwa</b>			
25 d.2.3	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		50 * 0,3 + 80 * 0,2	m3	31,000	
				RAZEM	31,000
26 d.2.3	KNR 2-21 0606-07 analogia	Strefy bezpieczeństwa - wypełnienie piaskiem	m3		
		50 * 0,3 + 80 * 0,2	m3	31,000	
				RAZEM	31,000
<b>3</b>		<b>Część III - Rozbudowa placów zabaw na terenie gminy Unisław: dz. nr 200/26 Unisław, dz. nr 35/3 Głazewo, dz. nr 499/2 Kokocko, dz. nr 966/3 Raciniewo, dz. nr 27/6 Stablewice</b>			
<b>3.1</b>		<b>Dostawa i montaż urządzeń</b>			
27 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Zestaw zabawowy 2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Zestaw zabawowy 3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Huśtawka łańcuchowa podwójna siedzisko płaskie + kubelkowe	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Huśtawka łańcuchowa bocianie gniazdo	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Huśtawka wagowa podwójna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Huśtawka wagowa pojedyncza	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
33 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Huśtawka wagowa na sprężynie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Bujak na sprężynie typ płaski 2D	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Sześciokąt sprawnościowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Karuzela czteroramienna	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Piaskownica	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Kółko i krzyżyk	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Kołowrotek/ chomik	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Wioślarz	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Regulamin placu zabaw	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.3.1	kalk. na podstawie oferty producenta	Dostawa i montaż - Ławki z oparciem	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
3.2		<b>Roboty ziemne, wykonanie stref bezpieczeństwa, wypełnienie piaskownic piaskiem.</b>			
43 d.3.2	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		50 * 0,3 + 92 * 0,2	m3	33,400	
				RAZEM	33,400
44 d.3.2	KNR 2-21 0606-07 analogia	Strefy bezpieczeństwa - wypełnienie piaskiem	m3		
		50 * 0,3 + 92 * 0,2	m3	33,400	
				RAZEM	33,400

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.3.2	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu od piasku w piaskownicach	m2		
		2 * 2 * 4	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
46 d.3.2	KNR 2-21 0606-07	Piaskownice - wypełnienie piaskiem	m3		
		2 * 2 * 0,25 * 4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000